



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» августа 2025 г.

БЕЛГОРОД

№ 2234

### О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Сумская, земельный участок 36а

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Сумская, земельный участок 36а площадью 504 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109013:2160 с видом разрешенного использования: служебные гаражи.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по ул. Сумская, земельный участок 36а площадью 504 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109013:2160 с видом разрешенного использования: служебные гаражи – 30 месяцев.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), федеральной электронной площадке ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Сумская, земельный участок 36а площадью 504 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109013:2160 с видом разрешенного использования: служебные гаражи.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 11 марта 2025 года № Л-335.

6.3.2. Технические условия подключения:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде от 24 марта 2025 года № МС-03/1427 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется;

- в соответствии с письмом филиала АО «Квадра» – «Белгородская генерация» от 26 марта 2025 года № 935-25.2/583-25.2.4.2 техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения имеется. Строительство объекта, размещение парковок на земельном участке возможно при условии соблюдения охранной зоны тепловой сети (3 м), проходящей непосредственно по земельному участку, и не превышения нагрузки резерва мощности теплоисточника 0,4 Гкал/ч;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 08 апреля 2025 года № 1618 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

6.3.3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом (заключением) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 05 марта 2025 года № 30-17/556 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- кабель связи. При производстве земляных работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»;

- с соблюдением охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения. При производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» филиал «Белгородский»;

- с соблюдением охранной зоны тепловой сети – 3 м от края строительной конструкции тепловой сети. Перед производством работ вызвать представителя филиала АО «Квадра» – «Белгородская генерация» производственное подразделение «Городские тепловые сети»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство».

6.3.4. Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен:

- в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО № 3 «Краснянский»);

- в границах санитарно-защитной зоны для действующего объекта: ЗАО «Белгородский цемент». Не допускается использование участков в границах санитарно-защитной зоны в целях, указанных в пункте 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

6.3.5. Согласно схеме расположения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Карты градостроительного зонирования, земельный участок расположен в границах «Территории-3, включающие иные территории, участвующие в формировании архитектурно-градостроительного облика города».

6.3.6. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования, земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

6.3.7. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Заместитель главы  
администрации города по строительству**



**Д.В. Дунайцев**